

zu § 6 spezifische Leistungspflichten			
<u>Leistungsstufe 1</u>			
Vor-, Entwurfs- und Genehmigungsplanung (zu Abschnitt 6.1)			
	Grundleistungen der Vorplanung (LPH 2)	Gebäude v. H. - Satz	Innenräume v. H. - Satz
☐ a)	Analysieren der Grundlagen des Vertrags, Abstimmen der Leistungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten		
☐ b)	Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte unter Wahrung der Zielvorgaben		
☒ c)	Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts	3,00	
☒ d)	Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen ☐ unter Verwendung des Musters Projektdatenblatt RBBau (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energie-wirtschaftliche, soziale, öffentliche)	0,85	
☒ e)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	0,50	
☐ f)	Mitwirkung bei den Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit und Führen von Abstimmungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit		
☐ g)	Kostenschätzung nach DIN 276:2018-12 gegliedert in die zweite Ebene der Kostengliederung ☐ unter Verwendung des Muster Projektdatenblatt RBBau Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen		
☐ h)	Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs		
☐ i)	Zusammenfassen, Erläutern, Dokumentieren und Übergeben der Ergebnisse ☐ Zusammenfassen der Kostenvoranmeldung-Bau (KVM-Bau) ¹		
	Summe LPH 2 ²	4,35 v.H	v.H.

¹ Nur bei Baumaßnahmen der Gaststreitkräfte

² Bei Beauftragung der Vorplanung als Einzelleistung kann der v.H.-Satz gemäß § 9 Absatz 1 Nummer 1 HOAI erhöht werden.

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

	Grundleistungen der Entwurfsplanung (LPH 3)	Gebäude v. H. - Satz	Innenräume v. H. - Satz
☒ a)	Erarbeiten der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (z.B. städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche) auf der Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter. Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen	11,00	
☒ b)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	1,15	
☒ c)	Objektbeschreibung, Erstellen des Erläuterungsberichts unter Verwendung der Beiträge anderer fachlich Beteiligter ☒ sowie unter Verwendung des Musters Projektdatenblatt RBBau	0,40	
☒ d)	Mitwirken bei Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	0,20	
☒ e)	Kostenberechnung nach DIN 276:2018-12 gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung und Vergleich mit der Kostenschätzung; bei mehreren Objekten getrennt und im Ergebnis zusammengefasst ☒ unter Verwendung des Muster Projektdatenblatt RBBau	1,25	
☒ f)	Fortschreiben des Terminplans	0,35	
☒ g)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse; ☒ Zusammenfassen zur Finalen Projektunterlage (FPU) / <u>EW-Bau</u> Übergeben dieser Unterlagen (Anzahl der Ausfertigungen gemäß § 3 des Vertrages)	0,65	
	Summe LPH 3³	15,00 v.H.	v.H.

³ Bei Beauftragung der Entwurfsplanung als Einzelleistung kann der v.H.-Satz gemäß § 9 Absatz 1 Nummer 2 HOAI erhöht werden.

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

	Grundleistungen der Genehmigungsplanung (LPH 4)	Gebäude v. H. - Satz	Innenräume v. H. - Satz
☐ a)	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter Übergeben dieser Unterlagen (Anzahl der Ausfertigungen gemäß § 3 des Vertrages)		
☐ b)	Mitwirken beim Einreichen dieser Unterlagen einschließlich der noch notwendigen Verhandlungen mit Behörden		
☐ c)	Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen		
	Summe LPH 4	v.H	v.H

☐	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7.500 EUR anrechenbare Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 2 - 4	Anteilig in o. g. Grundleistungen enthalten
--------------------------	--	---

Nr. 1.	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 1	Honorar
☒ 1.1.1	<u>Einarbeitung in die LPH 2</u>	
	<u>Das Honorar für diese Leistung beträgt :</u> ☐ pauschal – in EUR (netto)	_____ EUR netto
	☒ in v.H. des Honorarsatzes	2,00 v.H.-Satz
	☐ nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. Ziff. 10.10 des Vertrages n. vorläufig geschätztem Std.-Aufwand:	_____ EUR netto _____ Std Auftragnehmer / PL _____ Std Ingenieur _____ Std sonstiger MA
☐ 1.1.2	_____	
	<u>Das Honorar für diese Leistung beträgt :</u> ☐ pauschal – in EUR (netto)	_____ EUR netto
	☐ in v.H. des Honorarsatzes	_____ v.H.-Satz
	☐ nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. Ziff. 10.10 des Vertrages n. vorläufig geschätztem Std.-Aufwand:	_____ EUR netto _____ Std Auftragnehmer / PL _____ Std Ingenieur _____ Std sonstiger MA

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

☐ 1.1.	_____	
	Das Honorar für diese Leistung beträgt :	
	☐ pauschal – in EUR (netto)	_____ EUR netto
	☐ in v.H. des Honorarsatzes	_____ v.H.-Satz
	☐ nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. Ziff. 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u> :	<u>_____ EUR netto</u> <u>_____</u> Std Auftragnehmer / PL <u>_____</u> Std Ingenieur <u>_____</u> Std sonstiger MA
☐ 1.2	BIM-spezifische Besondere Leistungen zur Leistungsstufe 1	ENTFÄLLT
☐ 1.2.1	BIM-Gesamtkoordination <u>[gemäß _____]</u>– ☐ BIM-Koordination der einzelnen [vorab bürointern geprüften und koordinierten] Fachmodelle <u>aller</u> weiteren fachlich beteiligten Auftragnehmer im Projekt – sowie Zusammenführen zum BIM-Koordinationsmodell (Gesamtmodell) ☐ BIM-Koordination <u>[wie vor]</u>– jedoch <u>ohne</u> die Teil-Leistung der <u>BIM-Fachkoordination</u>, TA-Modelle – <u>[gemäß _____]</u> d.h. Koordination der Fachmodelle im Projekt einschließlich des gesondert vom BIM-Fachkoordinator vorab geprüften, koordinierten und zu einem TA-Gesamt-Modell zusammengeführten Fachmodells der im Projekt beauftragten Fachbereiche der Technischen Ausrüstung (Anl.-Gr. _____). Die Rolle BIM-Fachkoordinators, TA-Modelle übernimmt: _____ Die Besondere Leistung der BIM-Gesamtkoordination ist in den jeweiligen Leistungsphasen der <u>Leistungsstufen 1, 2 und 4</u> zu erbringen und beinhaltet die über die Grundleistung der „Kordinierungs- und Integrationspflicht“ des Auftragnehmers hinausgehende modellbasierte Konsistenz- und Kollisionsprüfung der verschiedenen (zuvor bürointern zu koordinierenden) fachlichen Teilmodelle der weiteren fachlich Beteiligten zur Integration in das Gesamt-Koordinationsmodell – insbesondere die Koordination der <u>„Modell-Qualitätssicherung“</u> <u>[gemäß _____]</u>	

*) *nicht Zutreffendes streichen / löschen-*

	Das Honorar für diese Leistung – <u>zur Leistungsstufe 1</u> – beträgt : ☐ pauschal – in EUR (netto) ☐ in v.H. des Honorarsatzes ☐ nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. Ziff. 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u>:	_____ EUR netto _____ v.H.-Satz _____ EUR netto _____ Std Auftragnehmer / PL _____ Std Ingenieur _____ Std sonstiger MA
☐ 1.2.2	<u>Datenübernahme Anforderungsraumbuch</u> Raumscharfe Erweiterung und Übernahme des vorliegenden Anforderungsraumbuches ☐ aus der IPU ☒ <u>Musterplanung</u> (vPv, GIF) in das eigene 3D-Datenmodell des Auftragnehmers, als Referenzobjekt für die weiteren fachlich Beteiligten (Planer). Das Anforderungsraumbuch liegt vor als: ☐ attribuiertes 3D-Datenmodell (Raum-/ „Klötzchen“-Modell) im Format IFC ☐ Excel-Tabelle als Anlage 3 zur Musterplanung	
	Das Honorar für diese Leistung beträgt : ☐ pauschal – in EUR (netto) ☐ in v.H. des Honorarsatzes ☐ nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. Ziff. 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u>:	_____ EUR netto _____ v.H.-Satz _____ EUR netto _____ Std Auftragnehmer / PL _____ Std Ingenieur _____ Std sonstiger MA
☐ 1.2.3	<u>Fortschreiben zum Planungsraumbuch</u> Überführen/Weiterentwickeln des <u>Anforderungsraumbuches</u> zum <u>Planungs-raumbuch</u> als Bestandteil des 3D-Datenmodells des Auftragnehmers im – der Leistungsphase – entsprechenden Detaillierungsgrad, Koordination und Zusammenführen der Zuarbeit weiterer fachlich Beteiligter im eigenen 3D Datenmodell – gem. AIA _____. Ableiten von Datensichten in Tabellenformate, als Planungswerkzeug zum Abgleich mit der Bedarfsplanung im Rhythmus der Planungs- und BIM-Koordination, je Raum/ Objekt im Datenumfang: ☐ des Anforderungsraumbuches ☐ nach der Raumbedarfsplanung ☐ gemäß projektspezifischer Anlage: _____	

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

	<u>Das Honorar für diese Leistung beträgt :</u> ☐ pauschal – in EUR (netto) ☐ in v.H. des Honorarsatzes ☐ nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. Ziff. 10.10 des Vertrages n. vorläufig geschätztem Std.-Aufwand:	_____ EUR netto _____ v.H.-Satz _____ EUR netto _____ Std Auftragnehmer / PL _____ Std Ingenieur _____ Std sonstiger MA
☐ 1.2.4	<u>Übernahme 2D-Bestandspläne, Erstellung 3D-Gebäudedatenmodell</u> Erstellung eines BIM-Modell als Grundlage für den weiteren Planungsprozess durch Übernahme der Bestandspläne in das CAD-System des Auftragnehmers und Weiterverarbeitung durch „Nachmodellieren“ zu einem parametrischen 3D-Datenmodell entsprechend der vom Auftraggeber vorgegebenen „Daten und Informationsanforderungen“ an das objektorientierte Datenmodell. Geometrische Genauigkeit und alphanumerische Informationstiefe entsprechen den Bestandsplänen.	
	<u>Das Honorar für diese Leistung beträgt :</u> ☐ pauschal – in EUR (netto) ☐ in v.H. des Honorarsatzes ☐ nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. Ziff. 10.10 des Vertrages n. vorläufig geschätztem Std.-Aufwand:	_____ EUR netto _____ v.H.-Satz _____ EUR netto _____ Std Auftragnehmer / PL _____ Std Ingenieur _____ Std sonstiger MA
☐ 1.2.5	Attributierung Attributierung von Bauteilen und Elementen nach besonderen Anforderungen des AG (Ansatz für 10 Attribute!)	
	<u>Das Honorar für diese Leistung beträgt :</u> ☐ pauschal – in EUR (netto) ☐ in v.H. des Honorarsatzes ☐ nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. Ziff. 10.10 des Vertrages n. vorläufig geschätztem Std.-Aufwand:	_____ EUR netto _____ v.H.-Satz _____ EUR netto _____ Std Auftragnehmer / PL _____ Std Ingenieur _____ Std sonstiger MA

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

<u>Leistungsstufe 2</u>			
Ausführungsplanung (zu Abschnitt 6.2)			
	Grundleistungen der Ausführungsplanung (LPH 5)	Gebäude v. H. - Satz	Innenräume v. H. - Satz
☒ a)	Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf der Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsreifen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	10,00	
☒ b)	Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen	9,50	
☒ c)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	3,00	
☒ d)	Fortschreiben des Terminplans	0,85	
☒ e)	Fortschreiben der Ausführungspläne aufgrund der Gewerke orientierten Bearbeitung während der Objektausführung	0,40	
☒ f)	Überprüfen der erforderlichen Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	1,25	
	Summe LPH 5	25,00 v.H.	v.H.
☐	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7.500 EUR anrechenbare Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 5	Anteilig in o. g. Grundleistungen enthalten	

Nr. 2	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 2	Honorar
☐ 2.1.1		
	Das Honorar für diese Leistung beträgt :	
	☐ pauschal – in EUR (netto)	____ EUR netto
	☐ in v.H. des Honorarsatzes	____ v.H.-Satz
	☐ nach Zeitaufwand zum Nachweis – gem. Ziff. 10.10 des Vertrages n. vorläufig geschätztem Std.-Aufwand:	____ EUR netto ____ Std Auftragnehmer / PL ____ Std Ingenieur ____ Std sonstiger MA

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

☐ 2.1.2	_____	
	Das Honorar für diese Leistung beträgt :	
	☐ pauschal – in EUR (netto)	_____ EUR netto
	☐ in v.H. des Honorarsatzes	_____ v.H.-Satz
	☐ nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. Ziff. 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u> :	_____ EUR netto _____ Std Auftragnehmer / PL _____ Std Ingenieur _____ Std sonstiger MA
☐ 2.1.	_____	
	Das Honorar für diese Leistung beträgt :	
	☐ pauschal – in EUR (netto)	_____ EUR netto
	☐ in v.H. des Honorarsatzes	_____ v.H.-Satz
	☐ nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. Ziff. 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u> :	_____ EUR netto _____ Std Auftragnehmer / PL _____ Std Ingenieur _____ Std sonstiger MA
☐ 2.2	BIM-spezifische Besondere Leistungen zur Leistungsstufe 2	Entfällt
☐ 2.2.1	BIM-Gesamtkoordination – ☐ BIM-Koordination <u>sämtlicher</u> Fachmodelle im Projekt – ☐ BIM-Koordination – jedoch <u>ohne</u> BIM-Fachkoordination, TA-Modelle – Koordination der Modelle der Fachbereiche _____ der Technischen Ausrüstung untereinander. Das ist die Besondere Leistung der „BIM-Gesamtkoordination“ gem. Nr. 1.2.1, die der Auftragnehmer <u>in der Leistungsstufe 2</u> zu erbringen hat.	
	Das Honorar für diese Leistung beträgt :	
	☐ pauschal – in EUR (netto)	_____ EUR netto
	☐ in v.H. des Honorarsatzes	_____ v.H.-Satz
	☐ nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. Ziff. 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u> :	_____ EUR netto _____ Std Auftragnehmer / PL _____ Std Ingenieur _____ Std sonstiger MA

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

☐ 2.2.2	Fortschreiben Planungsraumbuch Fortschreiben des Planungsraumbuches als Bestandteil des eigenen 3D-Datenmodells des Auftragnehmers im - der Leistungsphase - entsprechenden Detaillierungsgrad, sowie kontinuierlicher Abgleich mit der Bedarfsplanung	
	Das Honorar für diese Leistung beträgt :	
	☐ pauschal – in EUR (netto)	_____ EUR netto
	☐ in v.H. des Honorarsatzes	_____ v.H.-Satz
	☐ nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. Ziff. 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u> :	_____ EUR netto _____ Std Auftragnehmer / PL _____ Std Ingenieur _____ Std sonstiger MA
☐ 2.2.3	Attributierung Fortschreibung Attributierung von Bauteilen und Elementen nach besonderen Anforderungen des AG (Ansatz für 10 Attribute!)	
	Das Honorar für diese Leistung beträgt :	
	☐ pauschal – in EUR (netto)	_____ EUR netto
	☐ in v.H. des Honorarsatzes	_____ v.H.-Satz
	☐ nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. Ziff. 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u> :	_____ EUR netto _____ Std Auftragnehmer / PL _____ Std Ingenieur _____ Std sonstiger MA

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

<u>Leistungsstufe 3</u>			
Leistungen für die Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe (zu Abschnitt 6.3)			
	Grundleistungen für die Vorbereitung der Vergabe (LPH 6)	Gebäude v. H. - Satz	Innenräume v. H. - Satz
☒ a)	Aufstellen eines Vergabeterminplans	0,20	
☒ b)	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, insbesondere unter Beachtung der Allgemeinen Richtlinien Vergabeverfahren des Vergabe- und Vertragshandbuchs für die Baumaßnahmen des Bundes und unter Verwendung der Standardleistungsbücher für das Bauwesen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf der Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	7,60	
☒ c)	Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten einschließlich Erarbeiten von Beiträgen zur Erstellung der Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen (WBVB)	0,35	
☒ d)	Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse	1,50	
☒ e)	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	0,25	
f) ⁴	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche	---	---
	Summe LPH 6	9,90 v.H.	v.H.

	Grundleistungen für die Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7)	Gebäude v. H. - Satz	Innenräume v. H. - Satz
☐ a)	Koordinieren der Vergaben der Fachplaner		
b) ⁵	Einholen von Angeboten	---	
☒ c) ⁶	Prüfen und Werten der Angebote (technische und wirtschaftliche Prüfung), Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	1,00	
☒ d) ⁷	Teilnehmen an und Auswerten von Aufklärungsgesprächen mit Bietern	0,20	

⁴ zu f) Die Teilleistung wird durch den AG erbracht (0,10 v.H. für Gebäude / 0,15 v.H. für Innenräume).

⁵ zu b) Die Teilleistung zu b) und f) wird durch den AG erbracht (0,10 v.H.).

⁶ zu c) Abzug von 1,00 v.H., da der AG die Durchsicht, das Nachrechnen der Angebote und das Aufstellen des Preisspiegels erbringt (2,00 v.H.).

⁷ zu d) Abzug von 0,05 v.H., da Bietergespräche federführend durch AG geführt werden (0,25 v.H. für Gebäude / 0,10 v.H. für Innenräume).

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

☒ e)	Erstellen der Vergabevorschläge unter Verwendung der VHB-Muster, Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,80	
f) ⁵	Zusammenstellung der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche	---	---
☒ g)	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit ☐ den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder ☒ der Kostenberechnung unter Beachtung der Anforderungen der Vorlage zur Kostenkontrolle während der Bauausführung - Umgliederung der Kostenberechnung in Kostenkontrolleneinheiten; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst.	0,25	
☐ h)	Mitwirken bei der Auftragserteilung		
	Summe LPH 7	2,25 v.H	v.H

☐	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7.500 EUR anrechenbare Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 6 und 7	Anteilig in o. g. Grundleistungen enthalten
--------------------------	--	---

Nr. 3	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 3	Honorar
☐ 3.1.1	_____	
	Das Honorar für diese Leistung beträgt :	
	☐ pauschal – in EUR (netto)	_____ EUR netto
	☐ in v.H. des Honorarsatzes	_____ v.H.-Satz
	☐ nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. Ziff. 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u> :	_____ EUR netto _____ Std Auftragnehmer / PL _____ Std Ingenieur _____ Std sonstiger MA
☐ 3.1.	_____	
	Das Honorar für diese Leistung beträgt :	
	☐ pauschal – in EUR (netto)	_____ EUR netto
	☐ in v.H. des Honorarsatzes	_____ v.H.-Satz
	☐ nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. Ziff. 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u> :	_____ EUR netto _____ Std Auftragnehmer / PL _____ Std Ingenieur _____ Std sonstiger MA
☐ 3.2	BIM-spezifische Besondere Leistungen zur Leistungsstufe 3	Entfällt
☐ 3.2.		

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

ENTWURF

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

<u>Leistungsstufe 4</u>			
Leistungen für die Objektüberwachung / Bauüberwachung und Dokumentation (zu Abschnitt 6.4)			
	Grundleistungen der Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation (LPH 8)	Gebäude v. H. - Satz	Innenräume v. H. - Satz
☒ a)	Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	18,0	
☒ b)	Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheits-nachweis	0,10	
☒ c)	Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	1,50	
☒ d)	Aufstellen, Überwachen und Fortschreibung des Terminplanes (Balkendiagramm)	1,60	
☒ e)	Dokumentation des Bauablaufs, Führen des Bautagebuches gemäß Richtlinie zum Führen des Bautagebuches (VHB)	0,75	
☒ f)	Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen jeweils nach Baufortschritt unabhängig von Rechnungszugängen	1,00	
☒ g)	Rechnungsprüfung gemäß § 6 Nummer 6.4. einschließlich Prüfen der Aufmäße der bauausführenden Unternehmen, sowie Prüfen von Nachträgen von bauausführenden Firmen gemäß dem Leitfaden für die Vergütung von Nachträgen (VHB)	3,75	
☒ h)	Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	0,25	
☒ i)	Kontinuierliche Kostenkontrolle ab der ersten Zuschlagserteilung durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen	0,85	
☐ j)	Kostenfeststellung mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung ☐ unter Verwendung des Muster Projektdatenblatt RBBau		

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

☒ k) ⁸	Organisation der Abnahme der Bauleistungen und Feststellung gemäß VOB/B nach Baufortschritt, zeitnah nach Fertigstellung der jeweiligen Leistung, sowie Teilnahme daran Fachtechnisches Feststellen der Abnahmereife der Leistungen und des Leistungszustandes unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Einholen der erforderlichen Unterlagen zur Übergabe nach F 1 RBBau Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber, Erstellen der Abnahmeprotokolle gemäß VHB sowie der sonstigen Feststellungsniederschriften	1,00	
☐ l) ⁹	Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran	0,05	
☒ m)	Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen (letzter Stand der Ausführungs- und Detailpläne) und rechnerischen Ergebnisse (Kosten, Flächen, Rauminhalte) des Objekts ☒ unter Verwendung des Muster Projektdatenblatt RBBau (Anzahl der Ausfertigungen gem. § 3 des Vertrages)	0,25	
☒ n) ¹⁰	Mitwirken bei der Übergabe des Objekts einschließlich Zusammenstellen und Übergeben der dafür erforderlichen Unterlagen gemäß den Vorgaben zur Niederschrift der Übergabe nach Abschnitt F RBBau	0,15	
☐ o)	Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche		
☒ p)	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1,0	
	Summe LPH 8 ¹¹	30,25 v.H.	v.H

☐	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7.500 EUR anrechenbare Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 8	Anteilig in o. g. Grundleistungen enthalten
--------------------------	--	---

⁸ zu k) Abzug von 0,50 v.H., da Abnahme verantwortlich durch AG erfolgt (1,50 v.H.).

⁹ zu l) Abzug von 0,05 v.H., da Antrag durch AG gestellt wird (0,10 v.H.).

¹⁰ zu n) Abzug von 0,10 v.H., da Übergabe verantwortlich durch AG erfolgt (0,25 v.H.).

¹¹ Bei Beauftragung der Objektüberwachung als Einzelleistung kann der v.H.-Satz gemäß § 9 Absatz 3 HOAI erhöht werden.

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

Nr. 4	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 4	Honorar
☒ 4.1.1	Dokumentation BFR GBestand (konventionell – <u>ohne</u> BIM) gem. Dokumentation des Abstimmungsgespräch mit dem Bauherrn/Nutzer vom <u>01/25.</u> (s. Anlage) Das sind die vom Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen zur Gebäudebestandsdokumentation gemäß F 3 RBBau / s. <u>Anlage 2021_06 BFR GBestand Richtlinientext</u> (Diese ist grundsätzlich <u>digital</u> zu erstellen) - Erfassung von alphanumerischen Bestandsdaten in Datenerfassungstabellen <u>unter Beachtung der BFR GBestand</u> sowie insbesondere deren Anlagen „Alphanumerischer Datenumfang“. - Erstellung von Bestandsplänen unter Beachtung BFR GBestand sowie insbesondere deren Anlagen „Geometrischer Datenumfang“.	
	Das Honorar für diese Leistung beträgt : ☒ pauschal – in EUR (netto) ☐ in v.H. des Honorarsatzes ☐ nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. Ziff. 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u>:	_____ EUR netto _____ v.H.-Satz _____ EUR netto _____ Std Auftragnehmer / PL _____ Std Ingenieur _____ Std sonstiger MA
☒ 4.1.2	Gebäudeweise Erfassung und Auswertung der Planungs- und Kostendaten für Hochbaumaßnahmen des Bundes (PLAKODA): ➔ Systematische Erfassung der Kostendaten, ➔ Systematische Zusammenstellung der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objektes gemäß der Leistungsstufe 4 für die Erfassung und Auswertung von Planungs- und Kostendaten in der Programm-Datenbank PLAKODA der Informationsstelle Wirtschaftliches Bauen (IWB) des Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg. ➔ Aufbereiten der Objektdaten zur Erstellung der Gebäudedatenblätter. Eintragen der Gebäude- und Liegenschaftsdaten in die im Portal www.plakoda.de zur Verfügung stehenden digitalen Gebäudedatenblätter/Erhebungsformulare der IWB Die dem Auftraggeber zu übergebenden digitalen Datenträger für die Erfassung und Auswertung der Planungs- und Kostendaten, sind unter Einhaltung der Vorgaben der IWB Freiburg zu erstellen. Die Datenformate sind gemäß den Angaben in der Infodatei zu den Gebäudedatenblättern einzuhalten.	

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

	Das Honorar für diese Leistung beträgt :	
	☒ pauschal – in EUR (netto)	____ EUR netto
	☐ in v.H. des Honorarsatzes	____ v.H.-Satz
	☐ nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. Ziff. 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u> :	____ EUR netto ____ Std Auftragnehmer / PL ____ Std Ingenieur ____ Std sonstiger MA
☐ 4.1.	____	
	Das Honorar für diese Leistung beträgt :	
	☐ pauschal – in EUR (netto)	____ EUR netto
	☐ in v.H. des Honorarsatzes	____ v.H.-Satz
	☐ nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. Ziff. 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u> :	____ EUR netto ____ Std Auftragnehmer / PL ____ Std Ingenieur ____ Std sonstiger MA
☐ 4.2	BIM-spezifische Besondere Leistungen zur Leistungsstufe 4	Entfällt
☐ 4.2.1	BIM-Gesamtkoordination – ☐ BIM-Koordination <u>sämtlicher</u> Fachmodelle im Projekt – ☐ BIM-Koordination – jedoch <u>ohne</u> BIM-Fachkoordination, TA-Modelle – Koordination der Modelle der Fachbereiche ____ der Technischen Ausrüstung untereinander. Das ist die besonderen Leistung der „BIM-Gesamtkoordination“ gem. Nr. 1.2.1, die der Auftragnehmer in der Leistungsstufe 4 zu erbringt.	
	Das Honorar für diese Leistung – <u>zur Leistungsstufe 4</u> – beträgt :	
	☐ pauschal – in EUR (netto)	____ EUR netto
	☐ in v.H. des Honorarsatzes	____ v.H.-Satz
	☐ nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. Ziff. 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u> :	____ EUR netto ____ Std Auftragnehmer / PL ____ Std Ingenieur ____ Std sonstiger MA
☐ 4.2.2	Dokumentation BFR GBestand (aus dem BIM-Modell) gem. Dokumentation des Abstimmungsgespräch mit dem Bauherrn/Nutzer vom ____ (s.Anlage) Das sind die vom Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen zur Gebäudebestandsdokumentation nach F 3 RBBau gemäß BFR GBestand / ____*, sowie die Fortschreibung des 3D-Datenmodell zum Dokumentationsmodell BFR GBestand, dafür insbesondere: – Erfassung von alphanumerischen Bestandsdaten im fortgeschriebenen 3D-Datenmodell und Ableitung in Datenerfassungstabellen <u>unter</u>	

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

	<u>Beachtung der BFR GBestand</u> sowie insbesondere deren Anlagen „Alphanumerischer Datenumfang“. – Erstellung von 2D Bestandsplänen durch Ableiten aus dem 3D-Datenmodell unter Beachtung BFR GBestand sowie insbesondere deren Anlagen „Geometrischer Datenumfang“. Das Dokumentationsmodell BFR GBestand ist einer abschließenden Gesamtkoordination zuzuführen und an den Auftraggeber zu übergeben.	
	Das Honorar für diese Leistung beträgt :	
	☐ pauschal – in EUR (netto)	_____ <u>EUR netto</u>
	☐ in v.H. des Honorarsatzes	_____ <u>v.H.-Satz</u>
	☐ nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. Ziff. 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u> :	<u>EUR netto</u> _____ Std Auftragnehmer / PL _____ Std Ingenieur _____ Std sonstiger MA

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

Leistungsstufe 5			
Leistungen für die Objektbetreuung (zu Abschnitt 6.5)			
	Grundleistung für die Objektbetreuung (LPH 9)	Gebäude v. H. - Satz	Innenräume v. H. - Satz
☐ a)	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen		
☐ b)	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen		
☐ c)	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen		
	Summe LPH 9 (max.: 2,0 v. H. RBBau a.F./ HOAI)	v.H.	v.H.

☐	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7.500 EUR anrechenbare Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 9	Anteilig in o. g. Grundleistungen enthalten
--------------------------	--	---

Nr. 5	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 5	Honorar
☐ 5.1.1	Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfristen	
	Das Honorar für diese Leistung beträgt :	
	☐ pauschal – in EUR (netto)	____ EUR netto
	☐ in v.H. des Honorarsatzes	____ v.H.-Satz
	☐ nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. Ziff. 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u> :	____ EUR netto ____ Std Auftragnehmer / PL ____ Std Ingenieur ____ Std sonstiger MA
☐ 5.1.	_____	
	Das Honorar für diese Leistung beträgt :	
	☐ pauschal – in EUR (netto)	____ EUR netto
	☐ in v.H. des Honorarsatzes	____ v.H.-Satz
	☐ nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. Ziff. 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u> :	____ EUR netto ____ Std Auftragnehmer / PL ____ Std Ingenieur ____ Std sonstiger MA

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

☐ 5.2	BIM-spezifische Besondere Leistungen zur Leistungsstufe 5	
☐ 5.2.1	CAFM-Modell 6D BIM Erstellung eines CAFM-Modells 6D BIM aus dem eigenen 3D Datenmodell, einschließlich Ergänzen des CAFM-Modells um betreiberspezifische nicht geometrische Informationen. Bereitstellen der Datengrundlage im nativen Ziel-Datenformat: _____ Das CAFM-Modell ist auf die Übergabe und Nutzung im Gebäudebetrieb während der Betriebsphase ausgerichtet (Bestandsdokumentation), Attribuierungsvorgaben sind einzuhalten: ☒ projektspezifische Attribuierung gemäß: Klassifikationssystem Exceltabelle Raumbuch s. Anlage ☐ Detaillierung gemäß BIM-Ablauf-Plan, Abschnitt: _____ Komplexe Geometrien und Informationen mit ausschließlicher Planungs- und Baurelevanz sollen entfernt bzw. bereinigt werden, um einen „schlanken“ Betrieb zu ermöglichen und die Pflege des Modells zu vereinfachen. Im CAFM-Modell werden z.B. die Anforderungen der digitalen Gebäudebestandsdokumentation an Hochbau und Technische Ausrüstung umgesetzt. Die Integration der CAFM-Teilmodelle der Gesamt- und Fachplanungen erfolgt: ☐ durch den Auftragnehmer _____ ☐ durch den Betreiber	
	Das Honorar für diese Leistung beträgt :	
	☐ pauschal – in EUR (netto)	_____ <u>EUR netto</u>
	☐ in v.H. des Honorarsatzes	_____ <u>v.H.-Satz</u>
	☐ nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. Ziff. 10.10 des Vertrages n. vorläufig geschätztem Std.-Aufwand:	<u>EUR netto</u> _____ Std Auftragnehmer / PL _____ Std Ingenieur _____ Std sonstiger MA

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-